

INSTYTUT
AGROFIZYKI
P A N

REGULAMIN PRZETARGU

PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI
JAKUBOWICE MUROWANE, GMINA WÓLKA,
POWIAT LUBELSKI, WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

Znak sprawy: A-220-1/2017

Organizator: Instytut Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk
w Lublinie

Lublin, 24 maja 2017 roku



I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Jakubowice Murowane, gmina Wólka, powiat lubelski, województwo lubelskie.
2. Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052, poz. 2260) niniejszy przetarg jest przetargiem ustnym nieograniczonym dla rolników indywidualnych, którzy zamierzają powiększyć gospodarstwo rodzinne, rozumiane jako gospodarstwo rolne o łącznej powierzchni do 300 ha użytków rolnych oraz podmiotów wymienionych w art. 2a ust. 3 pkt 1 ppkt b) – e) powyższej ustawy.
3. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

II. PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Ustawa z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2016 r., poz. 572, poz. 1311, poz. 1933 i poz. 2260)
2. Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 2052, poz. 2260)
3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260).
4. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012, poz. 109)
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
5. Zarządzenie Nr 8/2017 Dyrektora Instytutu Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej dla przeprowadzania przetargu na zbycie nieruchomości stanowiących własność Instytutu Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk.

III. PRZEDMIOT PRZETARGU I JEGO CENA

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 411/4, 412/2, 415/2, 416, 419, 420, 426, 427, 428, 430, 431, 440/4, 441/4, 445, 446, 449, 450, 453, 454, 460, 461, 462, 464, 465, 474/2, 477, 478, 482, 483, 486, 487, 490, 491, 497, 498, 499, 501, 502, 510, 513, 514, 518, 519, 522, 523, 526, 527, 533, 534, 535, 537, 538, o łącznej powierzchni 43 817 m², położonej w miejscowości Jakubowice Murowane, gmina Wólka, powiat lubelski, województwo lubelskie, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00211989/6.
2. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w Informacji o Nieruchomości stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu i w Operacie szacunkowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu, z treścią których osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.
3. Cena wywoławcza nieruchomości podana została w Załączniku nr 2 „Informacja o nieruchomości.



IV. 1. WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być:

a) osoba fizyczna, będąca rolnikiem indywidualnym w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. osoba fizyczna:

- będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha;
- posiadająca kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy oraz Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;
- co najmniej od 5 lat zamieszkująca w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo;

b) podmiot wskazany w art. 2a ust. 3 pkt 1 ppkt b) – e) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, tj.:

- jednostka samorządu terytorialnego;
- Skarb Państwa lub działająca na jego rzecz Agencja Nieruchomości Rolnych;
- osoba prawna działająca na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania;
- park narodowy, w przypadku zakupu nieruchomości na cele związane z ochroną przyrody.

2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, powinna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

3. W przypadku, o którym mowa w pkt.IV.2.:

a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- posiadanie statusu rolnika indywidualnego przez jednego z małżonków
- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
- przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2015 r. poz. 2082 z późn. zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

4. Cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, jeżeli spełnia warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia



Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.

5. Zainteresowani cudzoziemcy mogą uzyskać w Instytucie Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk (pok. Nr 10, bud. A) poświadczoną kopię przedmiotowego ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z dopuszczeniem do niego cudzoziemców, w celu załączenia tego dokumentu do wniosku o wydanie promesy lub zezwolenia na nabycie nieruchomości w Rzeczypospolitej Polskiej. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

6. Osoby fizyczne i prawne mogą brać udział w przetargu osobiście lub po przez pełnomocników. Pełnomocnictwa składane w przetargu powinny mieć formę aktu notarialnego.

7. W przypadku pełnomocnictw udzielonych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, składane pełnomocnictwo powinno być uwierzytelnione przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny, który powinien także stwierdzić zgodność z prawem miejscowym formy sporządzenia pełnomocnictwa.

8. W przetargu mogą brać udział osoby spełniające warunki wskazane w pkt IV.1.1-7 Regulaminu, które:

a) przedłożą dowód wpłaty wadium w wysokości, formie, terminie i miejscu określonym w pkt IV.2,

b) złożą prawidłowo wypełniony i podpisany druk „Zgłoszenie udziału w przetargu” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

c) złożą oświadczenia i dokumenty opisane szczegółowo w Rozdziale IV.3.1. jako załączniki do ww. Zgłoszenia.

9. Dokumenty wskazane w pkt IV.1.8 należy złożyć **najpóźniej do dnia 5 lipca 2017 roku do godz. 11.45 w Sekretariacie Instytutu Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Doświadczalna 4, 20-290 Lublin w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Hajdów”**.

IV.2. INFORMACJE O TRYBIE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Sprzedaż zostanie przeprowadzona w trybie ustnego przetargu nieograniczonego. Warunkiem udziału w przetargu jest spełnienie warunków określonych w pkt IV.1, w tym wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)** na rachunek wskazany w Rozdziale VIII pkt 2 **do dnia 30 czerwca 2017 roku**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć : „wadium Hajdów”.

2. Za datę wniesienia wadium uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto Instytutu Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk.

3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż z upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

5. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

IV.3. Udział w przetargu

1. Przetarg odbędzie się w dniu **5 lipca 2017 roku o godz. 12:00** w siedzibie Instytutu Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Doświadczalna 4 w Lublinie, sala konferencyjna (bud. A)

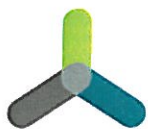
2. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej, w dniu przetargu dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości i pełnomocnictwo, gdy jest to wymagane, a osoby reprezentujące przedsiębiorców lub spółki, dodatkowo aktualny wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnym pełnomocnictwem, o ile jest wymagane przepisami prawa.

Dodatkowo, osoby przystępujące do przetargu przedstawiają „Zgłoszenie udziału w przetargu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

IV.3.1. Dokumenty niezbędne do uczestnictwa w przetargu

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie „Zgłoszenia udziału w przetargu”, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu, w wymaganym terminie i miejscu zobowiązują się do załączenia do Zgłoszenia niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- w przypadku rolników indywidualnych:
 - 1) oświadczenie o osobistym prowadzeniu przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w zw. z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) poświadczane przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa;
 - 2) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, znajdujących się w samoistnym posiadaniu oraz dzierżawionym przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego)
 - 3) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego);
 - 4) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dowodem potwierdzającym posiadanie tych kwalifikacji zgodnie z treścią art. 7 ust. 8 i 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052, poz. 2260.) oraz § 6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
- w przypadku podmiotów wskazany w art. 2a ust. 3 pkt 1 ppkt b) – e) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego:
 - 1) oświadczenie o posiadaniu statusu jednego z wskazanych w tym przepisie podmiotów podpisane przez uprawnioną osobę wraz z załączoną potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią dokumentu stanowiącego podstawę funkcjonowania podmiotu, aktualnym wypisem ze stosownego rejestru i upoważnieniem, jeżeli dotyczy;
- w przypadku wszystkich podmiotów spełniających warunki przetargu:
 - 1) potwierdzenie wniesienia wadium;



- 2) w przypadku działania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do występowania w imieniu oferenta w toku niniejszego postępowania przetargowego;
- 3) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

V. KOMISJA PRZETARGOWA

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora Instytutu Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk, zwana dalej Komisją.

2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu, Zarządzenia Dyrektora oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

3. Zasady postępowania członków Komisji:

a) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne, z zastrzeżeniem przypadków wymagających ujawnienia informacji w określonych sytuacjach wskazanych w niniejszym Regulaminie oraz powszechnie obowiązujących przepisach prawa;

b) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Instytutu Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk,

c) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:

- pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikiem przetargu, osobą działającą w jego imieniu lub członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,

- przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu albo członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,

- pozostają z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności,

d) członkowie Komisji podpisują oświadczenie o niepozostawaniu w relacjach określonych w lit. c),

e) w przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, podlega on niezwłocznemu wyłączeniu z udziału w postępowaniu przetargowym.

4. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe

VI. PRZETARG

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w niniejszym Regulaminie.

2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość.

3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 1-4 i pkt 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które złożyły „Zgłoszenie udziału w przetargu”, wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. Podczas nieobecności Przewodniczącego pracami Komisji kieruje Zastępca Przewodniczącego, a w przypadku jego nieobecności członkowie komisji wybierają ze swojego grona osobę, która będzie przewodniczyć posiedzeniu.
6. Przewodniczący Komisji może usunąć z sali, po uprzednim przywołaniu do porządku, osoby zachowujące się w sposób naruszający porządek. Na sali obowiązuje zakaz korzystania z telefonów komórkowych lub innych urządzeń elektronicznych zakłócających prowadzenie czynności przetargowych.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 400 zł. (słownie: czterysta złotych) lub jego wielokrotność.
8. Uczestnicy Przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.
12. Organizator przetargu może dla celów dokumentacyjnych dokonywać rejestracji przebiegu przetargu za pomocą urządzeń utrwalających dźwięk i obraz, o czym informuje uczestników aukcji przed jej rozpoczęciem

VII. PROTOKÓŁ Z PRZETARGU

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje zawierające:
 - a) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) obciążenia nieruchomości,
 - d) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - e) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
 - f) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - g) cenę wywoławczą nieruchomości i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - h) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
 - i) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz adres odpowiednio osoby fizycznej lub prawnej ustalonej jako nabywca nieruchomości,
 - j) imiona i nazwiska Przewodniczącego oraz członków Komisji,
 - k) datę i miejsce sporządzenia protokołu.



2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

VIII. ZAWARCIE UMOWY

1. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego zostanie podpisana przez strony niezwłocznie.
2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ powyższej kwoty na rachunek Instytutu Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk o numerze **14 1130 1206 0028 9107 8920 0001**.
3. Instytut Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk zawiadomi nabywcę o terminie i miejscu zawarcia umowy oraz o ostatecznym terminie na uiszczenie ceny nabycia nieruchomości.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VIII.3. Regulaminu Przetargu, Instytut Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w ust. 5 oraz brak zapłaty kwoty zgodnie z ust. 2 jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Instytut Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
7. Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe oraz jeden egzemplarz wypisu dla sprzedającego).
8. Przekazanie nieruchomości nabywcy następuje na podstawie protokołu wydania po wpływie wymaganej należności na rachunek Instytutu Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk i po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Instytut Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk zgodnie z art. 70¹ § 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu oraz możliwość odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn w każdym czasie, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.



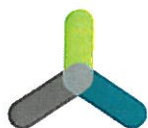
2. Wymieniony w treści pkt V.3.d. załącznik stanowi Załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.

Zatwierdzam:

D Y R E K T O R
Stawicki
prof. dr hab. Cezary Stawicki

Załączniki do Regulaminu:

1. Zgłoszenie udziału w przetargu – Przetarg ustny nieograniczony
2. Informacja o nieruchomości
3. Operat szacunkowy
4. Wzór oświadczenia członków Komisji przetargowej



**ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU
pn. PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W MIEJSCOWOŚCI
JAKUBOWICE MUROWANE, GMINA WÓLKA, POWIAT LUBELSKI,
WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działek, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 411/4, 412/2, 415/2, 416, 419, 420, 426, 427, 428, 430, 431, 440/4, 441/4, 445, 446, 449, 450, 453, 454, 460, 461, 462, 464, 465, 474/2, 477, 478, 482, 483, 486, 487, 490, 491, 497, 498, 499, 501, 502, 510, 513, 514, 518, 519, 522, 523, 526, 527, 533, 534, 535, 537, 538, o łącznej powierzchni 43 817 m², położonej w miejscowości Jakubowice Murowane gmina Wólka, powiat lubelski, województwo lubelskie, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00211989/6

Rodzaj użytku: Łąki trwałe (ŁIII, ŁIV, ŁV) – **41 817 m²**, rowy (W) – **1200 m²**, grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz-RIVa) – **800 m²**

Obręb, ark. mapy: 4, *Jakubowice Murowane, ark. nr 2*

Bezpośrednim sąsiedztwem nieruchomości jest droga ekspresowa - obwodnica miasta Lublin

NAZWA UCZESTNIKA:

.....
(imiona i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(nr i seria dowodu tożsamości) (PESEL)

.....
(NIP) (telefon kontaktowy)

Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję nie znajduje się w stanie likwidacji, ani upadłości, jak również nie istnieją ku temu przesłanki ekonomiczne lub prawne (jeśli dotyczy)*

Oświadczam, że umożliwiono mi zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.



Oświadczam, że jestem świadomy/a, iż Instytut Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk nie dysponuje dokumentacją techniczną nieruchomości.

Oświadczam, że granice nieruchomości objętej przetargiem przyjmuję wg stanu przedstawionego w rejestrze gruntów, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowieniem znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą 20-290 Lublin, ul. Doświadczalna 4 w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego na sprzedaż niniejszej nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922.);

Dołączam kopię dowodu wpłaty wadium, oryginał pełnomocnictwa, o ile dotyczy (w formie aktu notarialnego) do złożenia niniejszej oferty, aktualny (nie starszy niż 3 m –ce) wyciąg z właściwego rejestru (jeśli dotyczy) *.

Inne oświadczenia:

W przypadku niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto bankowe nr:

.....
.....

Wykaz załączników przedłożonych wraz ze Zgłoszeniem:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

.....
czytelny podpis osoby uprawnionej

Informacja o nieruchomości

Zakres szczegółowy oferty sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Podstawa zbycia nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Zarządzenie nr 8/2017 Dyrektora Instytutu Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w sprawie powołania Komisji Przetargowej dla przeprowadzania przetargu na zbycie nieruchomości stanowiących własność Instytutu Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk z dnia 27 marca 2017 r.

Położenie i opis nieruchomości

Nieruchomość składa się z działek, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 411/4, 412/2, 415/2, 416, 419, 420, 426, 427, 428, 430, 431, 440/4, 441/4, 445, 446, 449, 450, 453, 454, 460, 461, 462, 464, 465, 474/2, 477, 478, 482, 483, 486, 487, 490, 491, 497, 498, 499, 501, 502, 510, 513, 514, 518, 519, 522, 523, 526, 527, 533, 534, 535, 537, 538, o łącznej powierzchni 43 817 m². Działki położone są w miejscowości Jakubowice Murowane gmina Wólka, powiat lubelski, województwo lubelskie. Dla powyższych działek Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00211989/6

Rodzaj użytku: Łąki trwałe (ŁIII, ŁIV, ŁV) – **41 817 m²**, rowy (W) – **1200 m²**, grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz-RIVa) – **800 m²**

Obręb, ark. mapy: 4, Jakubowice Murowane, ark. nr 2

Bezpośrednim sąsiedztwem nieruchomości jest droga ekspresowa - obwodnica miasta Lublin

Cena wywoławcza oraz wysokość wadium

Cena wywoławcza: 27 259,00 PLN

Wysokość wadium: 1 500,00 PLN

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć Komisji Przetargowej, w dniu przetargu wszystkie dokumenty wymagane treścią niniejszego Regulaminu, a także okazać dowód tożsamości podczas otwarcia postępowania.

Obowiązuje postąpienie nie mniej niż 400,00 PLN, przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Do ceny wywoławczej nie będzie doliczany podatek od towarów i usług.

Informacje o trybie przeprowadzenia przetargu

Sprzedaż zostanie przeprowadzona w trybie ustnego przetargu nieograniczonego. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Instytutu Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk nr 14 1130 1206 0028 9107 8920 0001 do dnia 30 czerwca 2017 roku. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto Instytutu Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż z upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Instytutu Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.



**DOT.: PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI JAKUBOWICE MUROWANE, GMINA
WÓLKA, POWIAT LUBELSKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE**

Ja, niżej podpisana/y, będąc członkiem Komisji Przetargowej dot. przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jakubowice Murowane, gmina Wólka, powiat lubelski, województwo lubelskie oświadczam, że:

- nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,
- przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego nie byłem/em w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu albo członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,
- nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,